

EB CONSULTING

for the real estate

info@ebconsulting-re.eu
www.ebconsulting-re.eu
+39 3475533729
via Bernardino Zenale 13, Milano

FUNCTION

- CONTROLLER
- ADVISOR
- SUPERVISOR
- WATCHDOG

SKILLS

- DUE DILIGENCE
- REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (EDILIZIA E CATASTALE)
- ASSISTENZA NOTARILE E COMPRAVENDITA

2015 - 2020

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	1.211.209
Immobili oggetto di analisi (cielo/terra)	n.	207
Controllo pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	618
Controllo pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA	n.	198
Controllo pratiche catastali: DOCFA, visure, elaborati planimetrici	n.	433
Controllo dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	372
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, riunioni di coordinamento	n.	2080

2019 - 2020

COVIVIO

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

Analisi di Due Diligence	mq	74.900
Immobili oggetto di regolarizzazione (cielo/terra)	n.	6
Redazione pratiche edilizie in sanatoria / condoni	n.	12
Redazione pratiche edilizie di tipo "fisiologico" CILA, SCIA, DIA, SCA	n.	6
Redazione pratiche catastali: DOCFA, PREGEO, elaborati planimetrici	n.	64
Redazione dichiarazioni varie (pareri tecnici, legali, normativi)	n.	8
Redazione focus tematici, reportistica avanzamento lavori, recuperi documentali	n.	49

2013 - 2015

GENERALI REAL ESTATE

ATTIVITÀ DI REGOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE

RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
• Controller • Watchdog team 11 componenti	• Analisi Due Diligence e documentale • Analisi ed evidenza di criticità • Monitoraggio di regolarizzazione urbanistica - catastale • Rendicontazione e reportistica	• Garibaldi * (2013) • DOMUS LEONIS, FATA (2014) • APPORTI ** (2014-2015) * Costituzione Generali Italia ** Fondo Toscanini, Fondo Mascagni	• 190 cielo/terra e porzioni (68.000 mq) • 16 cielo/terra (94.000 mq) • 26 cielo/terra (320.000 mq)

2012 - 2013NATISOFT- Bologna			
PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
PATRIMONIO IMMOBILIARE POLITECNICO DI MILANO	•Capocommissa •Team Leader 4 squadre 12 professionisti	•Censimento componenti impiantistiche (oltre 200 tipologie) •Verifiche rispondenze plani-volumetriche	• 55 cielo/terra (220.000 mq)

2008 - 2012CEG SPA			
CLIENTI	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	AMBITO
•PIRELLI RE (PRELIOS) •ASSICURAZIONI GENERALI •HINES •CITY LIFE •FIERA MILANO •FINELDO •PRIVATI	•Team Leader •Project Leader •Advisor team 9 collaboratori interni 10 fornitori esterni	•Due Diligence •Censimenti •Regolarizzazioni •Servizi energetici •Servizi immobiliari •Servizi consulenziali •Facility •Progettazione	Patrimonio immobiliare bancario, assicurativo e privato uso terziario, residenziale

2006 - 2007ATISREAL Gruppo BNP PARIBAS - Milano			
PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	QUANTITÀ IMMOBILI
• Patrimonio immobiliare residenziale diffuso Nord Italia	•Collaboratore	• Redazione di perizie estimative	• 80 unità immobiliari
• Patrimonio immobiliare produttivo	•Advisor	• Due Diligence	• 27.000 mq

2005 - 2006PATRIGEST Gruppo GABETTI - Milano				
PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
• PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI	•Senior Controller, Watchdog	• Due Diligence controllo, revisione, aggiornamento	• COSTITUZIONE FONDO SCARLATTI *	• 83 cielo/terra (450.000 mq)
	• Revisore	• Normalizzazione planimetrie criteri RICS	• RICS - NIA	• 50 cielo/terra (282.000 mq)
• PATRIMONIO IMMOBILIARE PATRON CAPITAL - Venezia	• Collaboratore	• Redazione Due Diligence	• PALAZZO MOLIN San Marco	• 3.500 mq
* Fondo Immobiliare GENERALI PROPERTY INVESTMENTS				

2002 - 2005GPZ srl - Milano				
PROPRIETÀ	RUOLO	ATTIVITÀ SVOLTE	PROGETTI PRINCIPALI	QUANTITÀ IMMOBILI
• PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSICURAZIONI GENERALI • PATRIMONIO IMMOBILIARE INTESA • PATRIMONIO IMMOBILIARE PIRELLI R.E. • PATRIMONIO IMMOBILIARE CATTOLICA • PATRIMONIO IMMOBILIARE SPINOFFER BANCARI	• Team Leader team 15 colleghi	• Ricognizione documentazione immobiliare • Atti di proprietà • Catastale • Urbanistica • Data Room • Rilievo e restituzione grafica • Due Diligence	• Milano, Firenze, Torino, Cremona, Monza, Padova, Bergamo, Varese	• 12.000 mq • 85.000 mq • 31.000 mq • 145.000 mq • 8.000 mq • 16.000 mq TOT 297.000 mq